PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

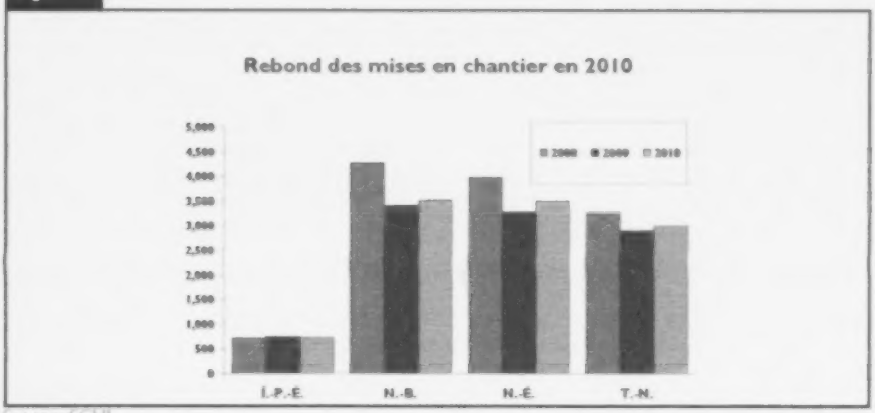
Faits saillants - Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

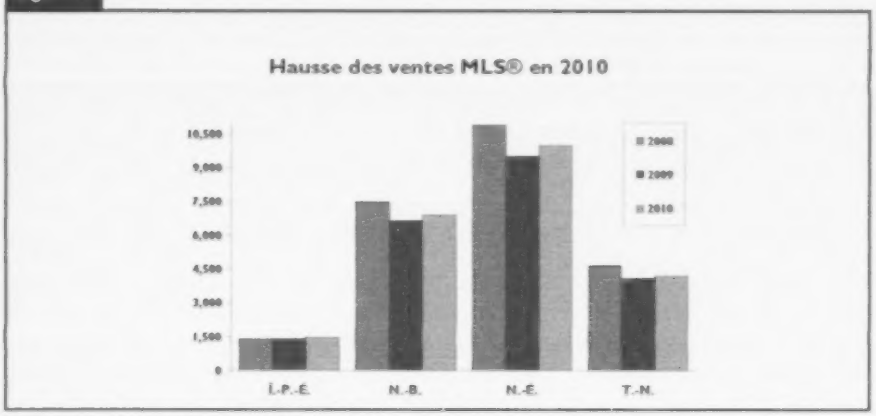
Remontée des mises en chantier d'habitations en 2010

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 1 octobre 2009.

Aperçu[1]

Le nombre de mises en chantier d'habitations augmentera quelque peu au Canada atlantique en 2010, après le repli attendu cette année. En 2009, l'activité fléchira aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, car le ralentissement à l'échelle mondiale continue de peser sur la croissance économique.

Pour 2010, on prévoit une reprise graduelle dans les provinces de l'Atlantique. L'activité dans le secteur de l'habitation devrait afficher une hausse de plus de 4 %. L'offre de taux d'intérêt avantageux aux consommateurs et l'application de mesures supplémentaires de relance budgétaire et de stimulation monétaires soutiendront l'expansion économique et la construction résidentielle l'an prochain.

La faiblesse des taux d'inoccupation stimulera la production de collectifs : on s'attend en effet à ce que les constructeurs accélèrent la cadence en 2010. Les tendances démographiques en ce qui a trait à la population vieillissante et

l'amélioration de la situation financière favoriseront également une reprise de l'activité l'an prochain.

Les prix continueront à monter en 2010

Les stocks ayant diminué en 2009, les prix ont poursuivi leur ascension sur le marché de la revente; jusqu'à présent, ils ont augmenté de 6 %. On prévoit que leur croissance demeurera près de ce rythme pour le reste de l'année et qu'elle gagnera encore 3 % en 2010.

Les ventes MLS® augmenteront en 2010

Cette année, les ventes de logements existants devraient régresser dans la région. Toutefois, les conditions favorables du marché, notamment l'amenuisement des stocks et les taux hypothécaires exceptionnellement bas, continueront de permettre aux acheteurs potentiels, surtout aux accédants à la propriété, de faire l'acquisition d'un logement. Par conséquent, les prévisions pour 2009 continuent à s'améliorer par rapport à celles précédemment établies. Les ventes devraient accuser une baisse inférieure à 12 %. L'essor du marché va se poursuivre en 2010, car on s'attend à ce que les ventes progressent de plus de 4 %.

Prévisions économiques

La récente appréciation du huard et de l'énergie a une incidence sur les perspectives de croissance actuelles et futures pour les exportateurs. Les fonds supplémentaires que les administrations provinciale et municipales du Canada atlantique alloueront en 2009-2010 à des travaux d'infrastructure contribueront à compenser en partie le repli prévu en 2009. Une reprise à l'échelle mondiale et l'amélioration des dépenses de consommation aideront à soutenir l'expansion économique en 2010.

En Terre-Neuve-et-Labrador le fléchissement du prix du pétrole et la baisse de production pétrolière ont entraîné d'importantes diminutions des livraisons manufacturières. Par ailleurs, la progression notable des revenus s'est traduite par une hausse des ventes au détail cette année. Les investissements d'infrastructure du gouvernement provincial en 2009-2010 compenseront en partie la baisse des dépenses prévue dans le secteur privé.

En Nouvelle-Écosse le secteur des services (services d'enseignement, hébergement, services alimentaires et secteur public) qui a compensé les reculs enregistrés dans le secteur des biens. Même si les dépenses de consommation ont été peu élevées en 2009, les taux d'intérêt actuels favoriseront la croissance en 2010.

Le ralentissement économique observé au Nouveau-Brunswick en 2009 découle principalement de la faiblesse des prix des produits de base, de l'appréciation du dollar canadien et du repli des dépenses en immobilisations, car que la construction des ensembles d'habitation de grande envergure est maintenant achevée ou sur le point de l'être. Ce ralentissement sera en partie compensé par une hausse des dépenses publiques d'infrastructure en 2009-2010, aussi bien au niveau provincial que municipal.

Fin juillet, les dépenses de consommation enregistrées à l'Île-du-Prince-Édouard avaient fléchi par rapport à la même période en 2008. L'augmentation des ventes de véhicules automobiles et la hausse des revenus permettent toutefois de penser que les perspectives s'amélioreront en 2010. Les voyagistes s'attendaient à faire de meilleures affaires qu'en 2008, même si les perspectives ont subi les répercussions du mauvais temps en juin et juillet. Les meilleures conditions météorologiques observées au mois d'août et les Jeux d'été du Canada ont contribué à accroître le tourisme dans la province. Le secteur de l'agriculture se porte mieux grâce à la hausse des exportations de pommes de terre, dont le prix devrait augmenter quelque peu en raison d'une réduction de la superficie cultivée.

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2009	3,85
	Var. par rapport à 2008	-2,83
	2009 (P)	4,03
	2010 (P)	3,83
5 ans	T2 2009	5,45
	Var. par rapport à 2008	-1,48
	2009 (P)	5,55
	2010 (P)	5,75

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's	T3 2009	-0.4	8.6	774.59	T3 2009	524	422	102	1,504	$206,852
	T3 2008	2.8	8.0	775.45	T3 2008	660	520	140	1,695	$182,306
	variation[1]	-3.2	0.6	-0.1%	Variation	-20.6	-18.8	-27.1	-11.3	13.5
Charlottetown[1]	T3 2009	0.9	7.1	s.o.	T3 2009	223	99	124	s.o.	s.o.
	T3 2008	1.2	6.6	s.o.	T3 2008	111	97	14	s.o.	s.o.
	variation[1]	-0.3	0.4	-	Variation	100.9	2.1	785.7	_	_
Halifax[2]	T3 2009	3.5	6.6	755.39	T3 2009	707	277	430	1,220	$236,555
	T3 2008	-0.7	5.3	725.00	T3 2008	656	367	289	1,236	$228,070
	variation[1]	4.2	1.3	4.2%	Variation	7.8	-24.5	48.8	-1.3	3.7
Fredericton	T3 2009	6.4	4.6	s.o.	T3 2009	273	161	112	622	$152,967
	T3 2008	0.0	4.2	s.o.	T3 2008	193	166	27	619	$145,100
	variation[1]	6.4	0.4	-	Variation	41.5	-3.0	314.8	0.5	5.4
Moncton	T3 2009	0.1	7.0	726.52	T3 2009	312	166	146	722	$155,260
	T3 2008	0.4	5.4	654.64	T3 2008	400	173	227	763	$140,928
	variation[1]	-0.3	1.7	11.0%	Variation	-22.0	-4.0	-35.7	-5.4	10.2
Saint John	T3 2009	4.3	5.5	754.83	T3 2009	168	115	53	607	$165,533
	T3 2008	-4.3	6.2	723.74	T3 2008	297	145	152	701	$157,608
	variation[1]	8.6	-0.7	4.3%	Variation	-43.4	-20.7	-65.1	-13.4	5.0
T.-N.-L.	septembre 09	-0.1	15.3	754.41	T3 2009	1,047	896	151	1,504	$206,852
	septembre 08	-0.6	13.5	742.95	T3 2008	1,227	1,014	213	1,695	$182,306
	variation[1]	0.5	1.8	1.5%	Variation	-14.7	-11.6	-29.1	-11.3	13.5
Î.-P.-É.	septembre 09	-1.1	11.8	638.18	T3 2009	277	147	130	469	$146,645
	septembre 08	1.7	11.3	631.70	T3 2008	221	191	30	541	$139,073
	variation[1]	-2.9	0.5	1.0%	Variation	25.3	-23.0	333.3	-13.3	5.4
N.-É.	septembre 09	-0.9	9.5	708.24	T3 2009	1,339	742	597	3,054	$194,781
	septembre 08	2.3	7.7	678.80	T3 2008	1,322	894	428	3,210	$187,712
	variation[1]	-3.2	1.8	4.3%	Variation	1.3	-17.0	39.5	-4.9	3.8
N.-B.	septembre 09	0.2	8.1	712.68	T3 2009	1,189	802	387	2,098	$153,449
	septembre 08	0.7	8.1	674.72	T3 2008	1,406	868	538	2,295	$142,669
	variation[1]	-0.5	0.0	5.6%	Variation	-15.4	-7.6	-28.1	-8.6	7.6
Région de l'Atlantique	septembre 09	-0.4	10.4	728.23	T3 2009	3,852	2,587	1,265	7,125	$181,990
	septembre 08	1.2	9.2	686.99	T3 2008	4,176	2,967	1,209	7,741	$169,775
	variation[1]	-1.6	1.2	6.0%	Variation	-7.8	-12.8	4.6	-8.0	7.2
Canada	septembre 09	-2.1	8.4	807.66	T3 2009	42,934	23,173	19,761	135,182	$327,736
	septembre 08	1.5	6.2	789.08	T3 2008	58,292	27,724	30,568	114,786	$296,173
	variation[1]	-3.6	2.2	2.4%	Variation	-26.3	-16.4	-35.4	17.8	10.7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
St. John's	Log. individuels	1 485	1 375	-7,4	1 450	5,5	997	1 029	-3,1
	Log. collectifs	378	300	-20,6	350	16,7	186	259	-28,2
	Tous	1 863	1 675	-10,1	1 800	7,5	1 183	1 288	-8,2
Charlottetown	Log. individuels	280	250	-10,7	275	10,0	189	211	-10,4
	Log. collectifs	146	255	74,7	240	-5,9	246	82	200,0
	Tous	426	505	18,5	515	2,0	435	293	48,5
Halifax	Log. individuels	1 180	900	-23,7	1 000	11,1	625	930	-32,8
	Log. collectifs	916	890	-2,8	1 070	20,2	701	761	-7,9
	Tous	2 096	1 790	-14,6	2 070	15,6	1 326	1 691	-21,6
Fredericton	Log. individuels	475	375	-21,1	385	2,7	284	364	-22,0
	Log. collectifs	223	330	48,0	285	-13,6	272	151	80,1
	Tous	698	705	1,0	670	-5,0	556	515	8,0
Moncton	Log. individuels	566	410	-27,6	425	3,7	299	416	-28,1
	Log. collectifs	793	560	-29,4	610	8,9	362	593	-39,0
	Tous	1 359	970	-28,6	1 035	6,7	661	1 009	-34,5
Saint John	Log. individuels	488	400	-18,0	400	0,0	272	364	-25,3
	Log. collectifs	344	315	-8,4	280	-11,1	254	305	-16,7
	Tous	832	715	-14,1	680	-4,9	526	669	-21,4
T.-N.-L.	Log. Individuels	2 725	2 500	-8,3	2 575	3,0	1 822	1 922	-5,2
	Log. Collectifs	536	400	-25,4	425	6,3	267	376	-29,0
	Tous	3 261	2 900	-11,1	3 000	3,4	2 089	2 298	-9,1
Î.-P.-É.	Log. Individuels	521	400	-23,2	450	12,5	297	404	-26,5
	Log. Collectifs	191	340	78,0	275	-19,1	280	123	127,6
	Tous	712	740	3,9	725	-2,0	577	527	9,5
N.-É.	Log. Individuels	2 636	2 000	-24,1	2 075	3,8	1 545	2 024	-23,7
	Log. Collectifs	1 346	1 275	-5,3	1 425	11,8	1 006	1 082	-7,0
	Tous	3 982	3 275	-17,8	3 500	6,9	2 551	3 106	-17,9
N.-B.	Log. Individuels	2 519	2 050	-18,6	2 145	4,6	1 562	1 899	-17,7
	Log. Collectifs	1 755	1 350	-23,1	1 380	2,2	1 033	1 356	-23,8
	Tous	4 274	3 400	-20,4	3 525	3,7	2 595	3 255	-20,3
Région de l'Atlantique	Log. Individuels	8 401	6 950	-17,3	7 245	4,2	5 226	6 249	-16,4
	Log. Collectifs	3 828	3 365	-12,1	3 505	4,2	2 586	2 937	-12,0
	Tous	12 229	10 315	-15,7	10 750	4,2	7 812	9 186	-15,0
Canada	Log. Individuels	93 202	70 351	-24,5	79 700	13,3	51 016	72 320	-29,5
	Log. Collectifs	117 854	71 550	-39,3	85 200	19,1	51 488	91 669	-43,8
	Tous	211 056	141 900	-32,8	164 900	16,2	102 504	163 989	-37,5

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
St. John's	Ventes MLS®	3,835	3,450	-10.0	3,575	3.6	3,123	3,492	-10.6
	Prix MLS® moyen	187,571	215,500	14.9	225,500	4.6	203,635	173,291	17.5
Charlottetown[1]	Ventes MLS®	595	550	-7.6	575	4.5	s.o.	s.o.	_
	Prix MLS® moyen	175,231	183,000	4.4	186,000	1.6	s.o.	s.o.	_
Halifax[2]	Ventes MLS®	6,205	5,550	-10.6	5,900	6.3	4,682	5,327	-12.1
	Prix MLS® moyen	229,916	237,500	3.3	243,500	2.5	237,031	229,785	3.2
Fredericton	Ventes MLS®	2,160	2,075	-3.9	2,150	3.6	1,796	1,830	-1.9
	Prix MLS® moyen	152,268	159,000	4.4	166,500	4.7	161,880	154,871	4.5
Moncton	Ventes MLS®	2,663	2,225	-16.4	2,300	3.4	1,864	2,198	-15.2
	Prix MLS® moyen	143,173	149,500	4.4	155,500	4.0	150,774	143,684	4.9
Saint John	Ventes MLS®	2,166	1,750	-19.2	1,650	-5.7	1,552	1,787	-13.2
	Prix MLS® moyen	158,117	168,500	6.6	172,000	2.1	168,953	159,147	6.2
T.-N.-L.	Ventes MLS®	4,695	4,100	-12.7	4,200	2.4	3,123	3,492	-10.6
	Prix MLS® moyen	178,477	204,000	14.3	212,000	3.9	203,635	173,291	17.5
Î.-P.-É.	Ventes MLS®	1,413	1,400	-1.0	1,475	5.4	1,019	1,064	-4.2
	Prix MLS® moyen	139,944	146,000	4.3	150,000	2.7	145,720	137,654	5.9
N.-É.	Ventes MLS®	10,874	9,500	-12.6	10,000	5.3	7,923	9,102	-13.0
	Prix MLS® moyen	189,902	195,000	2.7	200,000	2.6	197,364	191,868	2.9
N.-B.	Ventes MLS®	7,555	6,650	-12.0	6,900	3.8	5,572	6,257	-10.9
	Prix MLS® moyen	145,762	150,100	3.0	155,600	3.7	155,573	147,172	5.7
Région de l'Atlantique	Ventes MLS®	24,538	21,650	-11.8	22,575	4.3	17,637	19,915	-11.4
	Prix MLS® moyen	171,247	179,745	5.0	185,395	3.1	182,288	171,672	6.2
Canada[1]	Ventes MLS®	433,990	441,300	1.7	445,150	0.9	358,466	364,328	-1.6
	Prix MLS® moyen	303,607	312,950	3.1	324,500	3.7	314,874	309,093	1.9

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®
P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	oct 2008	oct 2009(P)	oct 2008	oct 2009(P)
St. John's	0,8	1,0	630	700
Charlottetown	2,3	2,0	672	715
Halifax	3,4	3,4	833	850
Fredericton	4,3	4,5	697	710
Moncton	2,4	2,5	656	670
Saint John	3,1	2,8	618	630
Canada[1]	2,3	2,3	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100,000+

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	2 900	3 025	2 775	3 000	3 225	2 725
Logements collectifs	400	425	375	425	475	375
Logements individuels	2 500	2 600	2 400	2 575	2 750	2 350
Ventes MLS®	4 100	4 250	3 950	4 200	4 450	3 750
Prix MLS® moyen ($)	204 000	208 000	200 000	212 000	225 000	206 500
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	740	800	675	725	800	650
Logements collectifs	340	375	300	275	320	250
Logements individuels	400	425	375	450	475	400
Ventes MLS®	1 400	1 450	1 350	1 475	1 575	1 350
Prix MLS® moyen ($)	146 000	148 500	144 000	150 000	157 500	146 250
N.-É.						
Total des mises en chantier	3 275	3 400	3 150	3 500	3 825	3 175
Logements collectifs	1 275	1 325	1 225	1 425	1 575	1 275
Logements individuels	2 000	2 075	1 925	2 075	2 250	1 900
Ventes MLS®	9 500	9 750	9 300	10 000	10 850	9 250
Prix MLS® moyen ($)	195 000	197 500	192 500	200 000	210 000	195 000
N.-B.						
Total des mises en chantier	3 400	3 525	3 250	3 525	3 850	3 225
Logements collectifs	1 350	1 375	1 275	1 380	1 480	1 225
Logements individuels	2 050	2 150	1 975	2 145	2 375	2 000
Ventes MLS®	6 650	6 900	6 500	6 900	7 450	6 350
Prix MLS® moyen ($)	150 100	152 000	148 500	155 600	163 500	151 500
Canada						
Total des mises en chantier	141 900	146 000	138 000	164 900	190 000	135 000
Logements collectifs	71 550	73 850	69 200	85 200	96 400	71 900
Logements individuels	70 351	72 150	68 800	79 700	93 600	63 100
Ventes MLS®	441 300	453 500	437 000	445 150	460 000	415 000
Prix MLS® moyen ($)	312 950	316 500	309 000	324 500	341 500	313 000

Sources : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

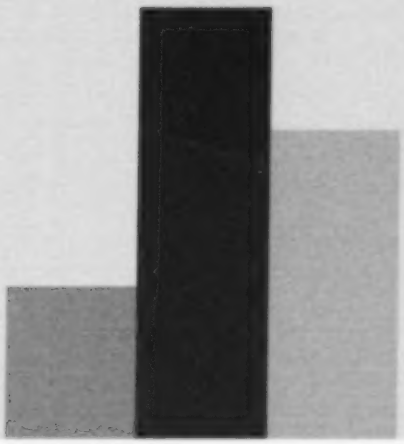
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64597_2009_Q04